Приложение 3

к Договору

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская обл., Одинцовский го., г. Одинцово, Маршала Толубко ул., д. 3, корп. 1

(адрес Многоквартирного дома)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата  (руб.) | Отметка о  включении  в состав  работ |
|  | I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | |
| 1. | Подметание полов во всех  помещениях общего  пользования, кабины лифта и  протирка их влажной шваброй | Не реже  предусмотренного  нормативами  по эксплуатации  жилищного фонда  ЖНМ-96-01/7,  ЖНМ-96-01/8 | - | V |
| 2. | Очистка и протирка влажной  шваброй мусорных камер | - |  |
| 3. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | - |  |
| 4. | Протирка пыли с колпаков  светильников, подоконников в помещениях общего  пользования | - | V |
| 5. | Мытье и протирка дверей и  окон в помещениях общего  пользования, включая двери  мусорных камер | - | V |
| 6. | Уборка чердачного и  подвального помещений | - | V |
| 7. | Подготовка зданий к  праздникам | - | V |
|  | II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома | | | |
| 8. | Подметание земельного  участка в летний период | 1 раз в неделю | - | - |
| 9. | Полив тротуаров | По мере необходимости | - | - |
| 10. | Убора мусора с газона,  очистка урн | 1 раз в неделю | - | - |
| 11. | Уборка мусора на  контейнерных площадках | 7 раз в неделю | - | - |
| 12. | Полив газонов | По мере необходимости | - | - |
| 13. | Стрижка газона | По мере необходимости | - | - |
| 14. | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | - | - |
| 15. | Очистка и ремонт детских и  спортивных площадок,  элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в  весенне-летний период | - | - |
| 16. | Сдвижка и подметание снега  при отсутствии снегопадов | 7 раз в неделю | - | - |
| 17. | Сдвижка и подметание снега  при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала  снегопада | - | - |
| 18. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | - | - |
| 19. | Сбрасывание снега с крыш,  сбивание сосулек | По мере необходимости | - | V |
| 20. |  |  | - | - |
|  | III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | |
| 21. | Вывоз твердых бытовых  отходов | Ежедневно | - | V |
| 22. | Вывоз крупногабаритного  мусора | По мере необходимости | - | V |
| 23. |  |  |  | - |
|  | IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 24. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости | - | V |
| 25. | Расконсервирование и ремонт  поливочной системы,  консервация системы  центрального отопления,  ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома  в весенне-летний период | - | V |
| 26. | Замена разбитых стекол окон  и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | - | V |
| 27. | Ремонт, регулировка  и испытание систем  центрального отопления,  утепление бойлеров,  утепление и прочистка  дымовентиляционных каналов,  консервация поливочных  систем, проверка состояния  и ремонт продухов в цоколях  зданий, ремонт и утепление  наружных водоразборных  кранов и колонок, ремонт и  укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома  в осенне-зимний период | - | V |
| 28. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома  в осенне-зимний период | - | V |
| 29. |  |  | - | - |
|  | V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 30. | Проведение технических  осмотров и устранение  незначительных  неисправностей в системах  водопровода и канализации,  теплоснабжения,  электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежака по мере необходимости.  Проверка исправности канализационных  вытяжек \_\_2\_\_ проверок в год.  Проверка наличия тяги в  дымовентиляционных каналах \_2\_  проверок в год.  Проверка заземления оболочки  электрокабеля, замеры сопротивления  изоляции проводов \_1\_ раз в год | - | V |
| 31. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | - | V |
| 32. | Поверка и ремонт  коллективных приборов учета | Количество и тип приборов, требующих  проведения поверки. | - | - |
| 33. | Эксплуатация лифтов и  лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | - |  |
| 34. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | - |  |
| 35. | Обслуживание систем  дымоудаления и  противопожарной безопасности | Ежемесячно | - |  |
| 36. | Проведение  электротехнических замеров:  - сопротивления;  - изоляции;  - фазы-нуль | Согласно требованиям технических  регламентов | - | V |
| 37. |  |  | - | - |
|  | VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | |
| 38. | Устранение аварии  (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения,  теплоснабжения, газоснабжения в  течение \_2-8\_ часов;  на системах канализации в течение  \_2-8\_ часов;  на системах энергоснабжения в течение  \_2-8\_ часов после получения заявки  диспетчером | - | V |
| 39. | Выполнение заявок населения  (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли \_1\_ сутки(ок)  Нарушение водоотвода \_2-5\_ сутки(ок)  Замена разбитого стекла \_1-3\_ сутки(ок)  Неисправность освещения мест общего  пользования \_1\_ суток  Неисправность электрической проводки  оборудования \_24\_ часов  Неисправность лифта \_48\_ часов с  момента получения заявки | - | V |
|  | VII. Прочие услуги | | | |
| 40. | Дератизация | По мере необходимости | - | V |
| 41. | Дезинсекция | По мере необходимости | - | V |
| 42. |  |  | - | - |
|  | Итого | | - | - |
|  | Итого на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц) | | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Собственник** | | | | **Управляющая организация** | | | |
| Собственники согласно Приложению № 6 | / |  | / |  | / | Данилов А.С. | / |
|  | | | | М.П. | | | |