Приложение 3

к Договору

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская обл., Одинцовский го., г. Одинцово, Маршала Толубко ул., д. 3, корп. 1

(адрес Многоквартирного дома)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование работ  | Периодичность  | Годоваяплата (руб.)  | Отметка о включении в состав работ  |
|  | I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования  |
| 1.  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй  | Не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 | - | V |
| 2.  | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер  | - |  |
| 3.  | Мытье и протирка закрывающихустройств мусоропровода  | - |  |
| 4.  | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников впомещениях общего пользования  | - | V |
| 5.  | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер  | - | V |
| 6.  | Уборка чердачного и подвального помещений  | - | V |
| 7.  | Подготовка зданий к праздникам  | - | V |
|  | II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома |
| 8.  | Подметание земельного участка в летний период  | 1 раз в неделю  | - | - |
| 9.  | Полив тротуаров  | По мере необходимости  | - | - |
| 10. | Убора мусора с газона, очистка урн  | 1 раз в неделю  | - | - |
| 11. | Уборка мусора на контейнерных площадках  | 7 раз в неделю  | - | - |
| 12. | Полив газонов  | По мере необходимости  | - | - |
| 13. | Стрижка газона  | По мере необходимости  | - | - |
| 14. | Подрезка деревьев и кустов  | По мере необходимости  | - | - |
| 15. | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства  | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период  | - | - |
| 16. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов  | 7 раз в неделю  | - | - |
| 17. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде  | По мере необходимости. Начало работ непозднее 2 часов после начала снегопада  | - | - |
| 18. | Ликвидация скользкости  | По мере необходимости  | - | - |
| 19. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | По мере необходимости  | - | V |
| 20. |  |  | - | - |
|  | III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора |
| 21. | Вывоз твердых бытовых отходов  | Ежедневно  | - | V |
| 22. | Вывоз крупногабаритного мусора  | По мере необходимости  | - | V |
| 23. |  |  |  | - |
|  | IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 24. | Укрепление водосточных труб,колен и воронок  | По мере необходимости  | - | V |
| 25. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток  | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период  | - | V |
| 26. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общегопользования  | По мере необходимости  | - | V |
| 27. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей  | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | - | V |
| 28. | Промывка и опрессовка системцентрального отопления  | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | - | V |
| 29. |  |  | - | - |
|  | V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 30. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств(ЖНМ-96-01/1)  | Прочистка канализационного лежака по мере необходимости.Проверка исправности канализационных вытяжек \_\_2\_\_ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах \_2\_ проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов \_1\_ раз в год  | - | V |
| 31. | Регулировка и наладка системотопления  | По мере надобности  | - | V |
| 32. | Поверка и ремонт коллективных приборов учета  | Количество и тип приборов, требующих проведения поверки.  | - | - |
| 33. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства  | Ежедневно круглосуточно  | - |  |
| 34. | Обслуживание ламп-сигналов  | Ежедневно круглосуточно  | - |  |
| 35. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно  | - |  |
| 36. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль  | Согласно требованиям технических регламентов  | - | V |
| 37. |  |  | - | - |
|  | VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения |
| 38. | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)  | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение \_2-8\_ часов; на системах канализации в течение \_2-8\_ часов; на системах энергоснабжения в течение \_2-8\_ часов после получения заявки диспетчером  | - | V |
| 39. | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)  | Протечка кровли \_1\_ сутки(ок) Нарушение водоотвода \_2-5\_ сутки(ок) Замена разбитого стекла \_1-3\_ сутки(ок) Неисправность освещения мест общего пользования \_1\_ суток Неисправность электрической проводки оборудования \_24\_ часов Неисправность лифта \_48\_ часов с момента получения заявки  | - | V |
|  | VII. Прочие услуги  |
| 40. | Дератизация  | По мере необходимости  | - | V |
| 41. | Дезинсекция  | По мере необходимости  | - | V |
| 42. |  |  | - | - |
|  | Итого  | - | - |
|  | Итого на 1 кв. м общей площади (руб./кв. м в месяц)  | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник** | **Управляющая организация** |
| Собственники согласно Приложению № 6 | / |  | / |  | / | Данилов А.С. | / |
|  |  М.П. |